



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Lavori Pubblici

R.G. N. 1009/2025 del 22/04/2025

N. Det. 96000113-2025 del 22/04/2025

Dirigente: ROSA BELFIORE

**Responsabile del
Procedimento:** ROSA BELFIORE

**Estensore della
Determina:** ANGELA COLUCCI

OGGETTO: Indizione di procedura mediante avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di diritto di superficie per 99 anni di due suoli all'interno del cimitero di Montalbano - Speciale (Br) per la costruzione di sepolcri privati da 10 loculi e di tre suoli con sovrastante rustico all'interno del cimitero di Fasano. Approvazione atti.



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge n° 241/1990;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 320 del 03 dicembre 2021, esecutiva, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura del comune di Fasano;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 28/09/2023, Prot.0058476-03/10/2023, relativa all'approvazione del Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti Comunali, aggiornato in conformità al D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023 (che modifica il D.P.R. n. 62/2013);
- La deliberazione di C.C. n. 70 del 18.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.02 del 30/01/2025 con il quale sono state prorogate le funzioni di Dirigente del Settore Lavori Pubblici all'Ing. Rosa Belfiore fino al 31/03/2025.

VISTO il Decreto del Sindaco n.04 del 25/03/2025 che proroga fino al 30.04.2025 gli incarichi di cui al decreto N. 02.

PRESO ATTO della competenza dirigenziale all'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento, come integrato dalla Delibera di Giunta n. 57 del 04.03.2021;

VISTO il Regolamento di Polizia mortuaria, D.P.R. n. 285/1990, artt. da 90 a 95, secondo il quale un'area cimiteriale di cui dispone un Comune nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti che disciplinano la materia, può essere attribuita in godimento a chi la richieda con un atto amministrativo che assume carattere di concessione con diritto di superficie, e dietro il pagamento di un prezzo stabilito in un apposito regolamento comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale N. 88 del 13.03.1972, con la quale veniva approvato il Piano di lottizzazione del cimitero di Fasano;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 411 del 15.05.1997, con la quale veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale riferito al cimitero di Montalbano-Speziale;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 dell'11/02/2002, adottata con i poteri della Giunta Comunale, con la quale veniva approvato il Piano Regolatore del Cimitero di Fasano centro, in seguito rielaborato mediante la redazione di una variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 58 del 30.09.2002 e s.m.i.;



CITTÀ DI FASANO

RICHIAMATO il “Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 16.06.2016, successivamente integrato/modificato con deliberazione di C.C. n. 64 del 21.12.2016 (art.8) e deliberazione di C.C. n. 75 del 18.12.2024 (art.8 Bis), che sostituisce ed abroga le precedenti disposizioni concernenti la disciplina delle concessioni di aree cimiteriali, nel dettaglio del Capo II “Modalità di concessione”, d'ora in poi, per brevità, Regolamento comunale, in particolare:

- **l'Art. 3 - Modalità di concessione**

- che al comma 1, 2° verso, stabilisce la *concessione delle aree già oggetto di concessione, resesi nuovamente disponibili*;
- che al comma 2, stabilisce che *le concessioni di aree avvengono su presentazione di domanda, redatta dagli interessati su apposito modello rilasciato dall'Ufficio incaricato del servizio e rinvenibile sul sito istituzionale del Comune, in ordine progressivo per tipologia di area richiesta, sulla base della numerazione, dal numero più piccolo, al numero più grande, adottata nel piano regolatore cimiteriale, per la durata di novantanove anni.*

- **l'Art. 4 - Destinatari delle concessioni**

- che al comma 1, stabilisce, tra l'altro, che la concessione di che trattasi è limitata ai richiedenti aventi residenza anagrafica nel comune di Fasano (lett. a) oppure aventi la residenza anagrafica in altro Comune, ma nativi nel comune di Fasano (lett. b);
- che al comma 3, stabilisce, tra l'altro che le concessioni non sono rilasciate a persone fisiche che abbiano già ottenuto una concessione nello stesso cimitero;

- **l'art. 5 - Richiesta della concessione delle aree**

- che, a fronte della disponibilità di aree da concedere all'interno del cimitero di Fasano, l'istante deve presentare la richiesta della concessione su apposito modello, rilasciato dall'Ufficio incaricato del servizio oppure scaricabile dal sito istituzionale del comune di Fasano (tre i “servizi al cittadino” - concessioni aree cimiteriali), redatta in marca da bollo ed indirizzata al Sindaco di questo Comune corredata, tra i documenti richiesti da allegare, oltre che dalla copia dei documenti personali di riconoscimento (comma 1.), dalla copia del versamento del canone e delle spese contrattuali (comma 4.);

- **l'art. 7 - Costi di concessione**

- che, al comma 1, stabilisce che i costi di concessione delle aree sono stabiliti con deliberazione della Giunta comunale e sono soggette alla tariffa in vigore al momento della stipula del contratto;

- **l'art. 13 - Rinuncia alla concessione**

- che disciplina i casi di rinuncia alla stessa concessione, con facoltà da parte del Comune di accettare la stessa e nei termini previsti, in particolare:

il comma 2 che, tra l'altro, stabilisce che *quando il concessionario sia impossibilitato a portare a termine la costruzione intrapresa... al concessionario o ai suoi aventi diritto spetterà la restituzione di una somma pari al 70% della tariffa pagata al momento della concessione dell'area, da corrispondere a condizione che l'area venga successivamente riassegnata ...*

il comma 4 che, tra l'altro, stabilisce che *le opere esistenti passano immediatamente in disponibilità dell'amministrazione con la facoltà di procedere alla loro riassegnazione, secondo le modalità fissate dallo stesso Regolamento*;

- **l'art. 14 - decadenza della concessione**



CITTÀ DI FASANO

- che disciplina i casi di decadenza di una concessione, tra cui, *quando la sepoltura risulta in grave stato di abbandono per incuria* (comma 1, punto 4).

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fasano dispone, oltre che del cimitero in Fasano Centro, del cimitero di Pezze di Greco e del cimitero di Montalbano-Speziale;
- nel cimitero di Pezze di Greco e di Montalbano-Speziale non vi è disponibilità di aree da concedere da circa 10 anni;
- allo stato, il cimitero di Fasano dispone di aree da concedere per la costruzione di cappelle da 5 loculi e per la costruzione di cappelle da 10 loculi mentre le aree destinate alla realizzazione di tombe (4 loculi), si sono esaurite;

RILEVATO che nel **Cimitero di Montalbano - Speciale**, a seguito di rinuncia da parte di due Concessionari, si sono rese disponibili due aree per la costruzione di cappella da 10 loculi, da assegnare in concessione novantanovenale, come previsto all'art. 3 del vigente Regolamento Comunale di Concessione di aree e loculi, e nello specifico il **Lotto n. 29** ed il **Lotto n. 30** ciascuno di mq. 9,86.

RILEVATO che nel **Cimitero di Fasano centro** a seguito di rinuncia, si sono resi disponibili N. 2 Lotti con sovrastante edicola funeraria allo stato grezzo, di seguito precisati:

1. il **Lotto N. 26/A** (tipologia cappella da 5 loculi) di mq. 8,00, sito nel cimitero ampliato di Fasano;
2. il **Lotto N. 42** (tipologia cappella da 10 loculi) di mq. 9,86, sito nel cimitero di Fasano (primo ampliamento).

RILEVATO, altresì, che nel **Cimitero di Fasano**, a seguito di dichiarata decadenza per stato di abbandono del manufatto, ai sensi del Regolamento Comunale, si è resa disponibile alla concessione un'area della superficie di mq. 3,30 con sovrastante tomba da 2 loculi da demolire, distinta del piano di lottizzazione cimiteriale *ante* 1952 come **Lotto N. 31** del viale centrale.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 369 del 14.11.2024, con la quale sono state confermate, tra le altre, le tariffe per le concessioni di aree cimiteriali distinte per tipologia, come di seguito:

- tomba 4 loculi costo al mq. € 306,02
- cappella 5 loculi costo al mq. € 625,00
- cappella 10 loculi costo al mq. € 703,91

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Giunta Comunale N. 105 del 04/04/2025, diventata esecutiva in data 09/04/2025 (data di pubblicazione della stessa), con la quale l'Organo politico, nel prendere atto della disponibilità delle suddette aree, ha manifestato la volontà di procedere a dare avviso pubblico della disponibilità alla concessione in uso novantanovenale delle stesse, ai prezzi riportati nella sottostante tabella:



CITTÀ DI FASANO

CIMITERO DI MONTALBANO - SPEZIALE			
LOTTO N. 29	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
LOTTO N. 30	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
CIMITERO DI FASANO			
LOTTO N. 26/A	di mq. 8,00	Importo canone	€ 5.000,00
		Importo rustico	€ 8.000,00
		Importo asta	€ 13.000,00
LOTTO N. 42	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
		Importo rustico	€ 12.000,00
		Importo asta	€ 18.940,00
LOTTO N. 31	di mq. 3,30	Importo canone (compreso demolizione della sovrastante tomba)	€ 1.800,00

PRESO ATTO che, con la stessa deliberazione di Giunta Comunale N. 105/2025, è stato demandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, giusta delibera di Giunta Comunale n. 57 del 04.03.2021, l'avvio, mediante avviso pubblico, della procedura per la concessione delle suddette aree nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il criterio dell'assegnazione in ordine cronologico di arrivo delle istanze, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del richiamato Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali".

RITENUTO pertanto, di dare seguito alla volontà espressa dall'Organo politico e di avviare la procedura ad evidenza pubblica volta alla concessione in diritto novantanovenale delle aree anzidette.

RAVVISATA la necessità di approvare la seguente documentazione, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema dell'Avviso pubblico contenente tutte le informazioni ed i criteri per l'assegnazione (All. N. 1);
- Estratto dell'avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Fasano (All.N. 2);
- schema della domanda di partecipazione all'avviso pubblico (All. A);
- Stralcio di planimetrie - n. 3 (All. Ba - All. Bb e All. Bc);
- Rilievi fotografici (All. C);

RICHIAMATO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, contenente disposizioni sulle competenze dei dirigenti e/o delegati dallo stesso;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza



CITTÀ DI FASANO

dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, mentre non è necessario il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della narrativa che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DARE SEGUITO alla deliberazione di Giunta Comunale N. 105 del 04/04/2025, diventata esecutiva in data 09/04/2025, con la quale l'Organo politico, nel prendere atto della disponibilità di alcune aree nel cimitero di Montalbano-Speziale e nel cimitero di Fasano centro, ha manifestato la volontà di procedere a dare avviso pubblico per la concessione in uso novantanovenale delle stesse.

DI DARE ATTO che la concessione in uso novantanovenale delle aree di seguito precisate, sarà disposta ai sensi del "Regolamento per la concessione di aree e di loculi cimiteriali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 16.06.2016, successivamente integrato/modificato con deliberazione di C.C. n. 64 del 21.12.2016 (art.8) e deliberazione di C.C. n. 75 del 18.12.2024 (art.8 Bis), che sostituisce ed abroga le precedenti disposizioni concernenti la disciplina delle concessioni di aree cimiteriali, nel dettaglio del Capo II "Modalità di concessione".

DI DARE ATTO che le aree oggetto di concessione in uso novantanovenale ed i relativi prezzi sono riportate nella sottostante tabella:

CIMITERO DI MONTALBANO - SPEZIALE			
LOTTO N. 29	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
LOTTO N. 30	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
CIMITERO DI FASANO			
LOTTO N. 26/A	di mq. 8,00	Importo canone	€ 5.000,00
		Importo rustico	€ 8.000,00
		Importo asta	€ 13.000,00
LOTTO N. 42	di mq. 9,86	Importo canone	€ 6.940,00
		Importo rustico	€ 12.000,00
		Importo asta	€ 18.940,00
LOTTO N. 31	di mq. 3,30	Importo canone (compreso demolizione della sovrastante tomba)	€ 1.800,00

DI APPROVARE i seguenti atti che si allegano al presente provvedimento e che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Schema dell'Avviso Pubblico - Aree cimiteriali, contenente tutte le informazioni ed i



CITTÀ DI FASANO

- criteri per l'assegnazione (All. N. 1);
- Estratto dell'avviso da pubblicare - Aree cimiteriali, sul sito istituzionale del Comune di Fasano (All.N. 2);
- Schema della domanda di partecipazione all'avviso pubblico per aree cimiteriali (All. A);
- Stralcio di n° 3 planimetrie cimiteriali (All.Ba - All.Bb e All.Bc)
- Rilievi fotografici (All. C)

DI DARE ATTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della legge n° 241/1990, è la sottoscritta dirigente che attesta:

- la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/00;
- il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della Corruzione;
- l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse o che impongono obblighi di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 così come introdotto dalla legge n. 190/2012;
- l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On Line.

DI DARE ATTO che per la presente determinazione saranno adempiuti gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D. lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni" sul sito istituzionale del comune di Fasano (anche in prima pagina).

Il supporto al R.U.P.
Angela Colucci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ROSA BELFIORE
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
f.to ROSA BELFIORE
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 23/04/2025 fino al 09/05/2025.

Fasano, 23/04/2025

Il Responsabile della pubblicazione

Francesco Chiarelli